

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：阳江市自然资源局江城分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		阳江市江城区人民政府		
建设用地项目名称		阳江市江城区 2020 年度第九批次城镇建设用地		
申请用地总面积		3.1265	新增建设用地面积	3.1265
土地利用现状	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
		总计	3.1265	0.2031
		(一)农用地	0.4517	0.2031
		耕地	0.2370	
		其中：基本农田		
		园地		
		林地	0.2031	0.2031
		养殖水面		
		其它农用地	0.0116	0.0116
	(二)建设用地			
	(三)未利用地			2.6748
分批次城市 (村镇)建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	阳江市江城区 2020 年度第九批次	地块一	0.0632	交通用地
		地块二	0.0312	交通用地
		地块三	0.0102	交通用地
		地块四	0.0985	交通用地
		地块五	2.9234	公共管理与公 共服务用地

续二：

县(市)人民政 府审核意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州)人 民政府土地 行政主管部 门审查意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州) 人民政府 审核意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
备注	

制表人： 梁志光

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.4517	0.2486	0.2031
其中：耕地 (含带K地类)	0.2370	0.2370	
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	规划级别	国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级		县级
	乡级		乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.4517		0.4517	0.2370
该批次按规定申请使用 2021 年度下达我市计划指标（新增建设用地指标 3.1265 公顷、农转用指标 0.4517 公顷、耕地指标 0.2370 公顷）。			

填表人：梁志光

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.237			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	阳江市自然资源局			
补充耕地责任单位	阳江市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费 标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用 标准	
补充耕地确认信息编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量	0.2370	0.2370		
补充水田规模	0	0		
补充标准粮食能产	3283.05	3283.05		
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕 地面积	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩补充耕地 数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水 田规模	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标 准粮食能产	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩标准粮食 产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：梁志光

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉及的权属单位	乡(镇)	埠场镇			
	村(社)	山外东村长沙、梁屋坑经济合作社			
权属状况	地类、面积准确，无权属争议。				
征地补偿费用标准	地类	面积	前三年平均年产值	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地				
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.2031	36.05		

续一：

其 它 费 用	名 称	金 额	
	地上附着物	0.2335	
	青苗		
征地总费用		征地费用综合标准	37.1999
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人口数	
征地前人均耕地		征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置。	
	农业安置		
	留用地安置	江城区政府承诺按实际征收土地面积的12%比例给你村集体安排留用地，作为征地安置另行安排给你村集体用于发展的建设用地，并在批准用地后一年内依法办理留用地的用地报批手续。	
备 注			

填表人：梁志光