

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：阳江市自然资源局阳东分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		阳东区人民政府		
建设用地项目名称		阳江市阳东区 2020 年度第二十批次城镇建设用地		
申请用地总面积		31.9908	新增建设用地面积	31.9908
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	31.9908		31.9908
	(一) 农用地	27.7715		27.7715
	其 中	耕地	6.3184	6.3184
		其中：基本农田		
		林地	6.3401	6.3401
		园地	13.2549	13.2549
		养殖水面	1.3629	1.3629
		其他农用地（不含养殖水面）	0.4852	0.4852
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地	4.2193		4.2193
分 批 次 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	1	1	22.804	工矿仓储用地
	2	2	2.2791	工矿仓储用地
	3	3	6.6888	工矿仓储用地
	4	4	0.2189	工矿仓储用地

续一：

县（市、区）人民政府 审核意见	<div></div> <div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见	<div></div> <div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
市（地、州）人民政府 审核意见	<div></div> <div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备 注	<div></div>

制表人：李忠清

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		27.7715		27.7715	
其中：耕地 (含带 K 地类)		6.3184		6.3184	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
27.7715			27.7715		6.3184
该批次新增建设用地指标 31.9908 公顷、农转用指标 27.7715 公顷、耕地指标 6.3184 公顷，按规定安排使用我市 2020 年度土地利用计划指标。					

填表人：蔡如忠

三、补充耕地方案

(阳江市阳东区 2020 年度第二十批次城镇建设用)

计量单位: 公顷、公斤、万元

占用耕地面积	6.3184			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	阳江市阳东区人民政府			
补充耕地责任单位	阳江市自然资源局阳东分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	\	平均缴费标准	\
	实际补充耕地总费用	\	平均缴费标准	\
补充耕地确认信息编号	440000202012483947			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	6.3184		6.3184	
补充水田数量	2.7		2.7	
补充标准粮食产能	87908.85		87908.85	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号		所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位		乡（镇）		北惯镇、东城镇		
		社（村）		东莺、那霍经济联合社，东莺村豪各里经济合作社; 金村经济联合社，金村村学仕经济合作社		
权 属 状 况		地类、面积准确，权属无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	2.7000	3.8133~4.3333	9	6
		水浇地				
		旱 地	3.6184	3.8133~4.3333	9	6
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		6.3401	20.70		
	园 地		13.2549	44.00~50.00		
	养 殖 水 面		1.3629	59.40~67.50		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.4952	59.40~67.50		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地		4.2193	17.60~20.00		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	2.8595		
	地上附着物补偿费	291.36		
征地总费用		3209.9576	征地费用综合标准	100.3400
需要安置的农业人口数		107	需要安置的劳力人数	89
征地前人均耕地		0.0583-0.0630	征地后人均耕地	0.0571-0.0611
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的 12%的比例安排留用地 3.8390 公顷，并由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备 注				

填表人：李忠清

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）		北惯镇		
涉及的权属单位		社（村）		东莺、那霍经济联合社，东莺村豪各里经济合作社		
权 属 状 况		地类、面积准确，权属无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	1.2709		9	6
		水浇地				
		旱 地	0.0932		9	6
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		6.3401	20.70		
	园 地		9.7963	44.00		
	养 殖 水 面		1.1969	59.40		
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.3299	59.40		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地		3.2030	17.60		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	2.8595		
	地上附着物补偿费	291.36		
征地总费用		1081.5880	征地费用综合标准	48.6538
需要安置的农业人口数		22	需要安置的劳力人数	17
征地前人均耕地		0.0630	征地后人均耕地	0.0611
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的 12%的比例安排留用地 2.6677 公顷，并由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备 注				

填表人：李忠清

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地		乡（镇）	东城镇				
涉及的权属单位		社（村）	金村经济联合社，金村村学仕经济合作社				
权 属 状 况		地类、面积准确，权属无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	1.4291	4.3333	9	6	
		水浇地					
		旱 地	3.5252	4.3333	9	6	
	地						
		地 类		面 积	费 用 标 准		
		林 地					
		园 地		3.4586	50.00		
		养 殖 水 面		0.1660	67.50		
		其他农用地 （不含养殖水面）		0.1653	67.50		
		建 设 用 地					
	未 利 用 地		1.0163	20.00			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	3.2155		
	地上附着物补偿费	1587.5058		
征地总费用		2128.3696	征地费用综合标准	218.0595
需要安置的农业人口数		85	需要安置的劳力人数	72
征地前人均耕地		0.0583	征地后人均耕地	0.0571
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该批次用地按实际征地面积的 12%的比例安排留用地 1.1713 公顷，并由当地人民政府在已取得合法用地手续的建设用地中安排，被征地农村集体经济组织出具了留用地已落实到位的证明。		
备 注				

填表人：李忠清