

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）： 阳江市自然资源局江城分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二:

县（市）人民政府 审 核 意 见	<div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）:</div> <div>年 月 日</div>
市（地、州）人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见	<div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）:</div> <div>年 月 日</div>
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	<div></div> <div>(公章)</div> <div>主管领导（签字）:</div> <div>年 月 日</div>
备 注	

制表人： 梁志光

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		4.2695		4.2695	
其中：耕地 (含带K地类)				4.0340	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
4.2695			4.2695		4.0340
该批次按规定申请使用 2021 年度下达我市计划指标（新增建设用地指标 4.2695 公顷、农转用指标 4.2695 公顷、耕地指标 4.0340 公顷）。					

填表人：梁志光

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.2855			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.0367	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费 标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用 标准	
补充耕地确认信息编号	440000202102132651			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.3222		3.3222	
补充水田规模	1.1829		1.1829	
补充标准粮食产能	49941.6		49941.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕 地面积	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩补充耕地 数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水 田规模	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标 准粮食产能	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩标准粮食 产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：梁志光

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位		乡（镇）	白沙街			
		村（社）	白沙街麻桥村清湖塘经济合作社，地美村上塘、碑塘、大寨、西坑、山咀、下濞经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前 三 年 平均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地					
	地 类		面积	费用标准		
	耕地		1.7885	80.10		
	园地		1.5651	61.68		
	林地		0.2393	36.05		
	养殖水面		0.5433	80.10		
	其他农用地		0.0361	80.10		

续一：

其它费用	名 称		金 额	
	青苗		11.4061	
	地上附着物		2.8260	
征地总费用		344.8130	征地费用综合标准	80.7619
需要安置的农业人口数		182	需要安置的劳动力人口数	122
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置		支付安置补助费进行安置。	
	农业安置			
	留用地安置		按实际征收面积的 12%比例安排留用地，在本批次用地内一并报批	
备注				

填表人：梁志光