

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：阳江市自然资源局江城分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

续二:

| | |
|------------------------------------|----------------------------|
| 县(市)人民政 府审核意见 | 主管领导(签字): (公章) 年 月 日 |
| 市(地、州)人 民政府土地 行政主管部 门审查意见 | 主管领导(签字): (公章) 年 月 日 |
| 市(地、州) 人民 政 府 审 核 意 见 | 主管领导(签字): (公章) 年 月 日 |
| 备 注 | |

制表人: 梁志光

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | |
|--|--------|------------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 4.2695 | | 4.2695 |
| 其中：耕地 (含带K地类) | | | 4.0340 |
| 土地利用总体规划 | | | |
| 符合规划 | | 需调整规划 | |
| 规划级别 | 国家级 | 规划级别 | 国家级 |
| | 省级 | | 省级 |
| | 市级 | | 市级 |
| | 县级 | | 县级 |
| | 乡级 | | 乡级 |
| 农用地转用计划 | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 4.2695 | | 4.2695 | 4.0340 |
| 该批次按规定申请使用 2021 年度下达我市计划指标（新增建设用地指标 4.2695 公顷、农转用指标 4.2695 公顷、耕地指标 4.0340 公顷）。 | | | |

填表人：梁志光

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | | | |
|----------------|--------------------|--------------|------------|--------|--|--|
| 占用耕地面积 | 3.2855 | | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | 0.0367 | | |
| 补充耕地义务单位 | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费 标准 | | | |
| | 实际补充 耕地总费用 | | 平均费用 标准 | | | |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202102132651 | | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | | | |
| 补充耕地数量 | 3.3222 | | 3.3222 | | | |
| 补充水田规模 | 1.1829 | | 1.1829 | | | |
| 补充标准粮食能产 | 49941.6 | | 49941.6 | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | | | |
| 承诺补充耕 地面积 | 挂钩的土地整 治项目编号 | 挂钩补充耕地 数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 | | |
| | | | | | | |
| 承诺补充水 田规模 | 挂钩的土地整 治项目编号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 | | |
| | | | | | | |
| 承诺补充标 准粮食能产 | 挂钩的土地整 治项目编号 | 挂钩标准粮食 产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 | | |
| | | | | | | |

填表人：梁志光

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| 被征用土地涉及的权属单位 | | 乡（镇） | 白沙街 | | |
|--------------|--------|----------------|--|---------|---------|
| | | 村（社） | 白沙街麻桥村清湖塘经济合作社，地美村上塘、碑塘、大寨、西坑、山咀、下濑经济合作社 | | |
| 权属状况 | | 地类、面积准确，无权属争议。 | | | |
| 征地补偿费用标准 | 地类 | 面积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍数 | 安置补助费倍数 |
| | 耕地 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 地类 | 面积 | 费用标准 | | | |
| 耕地 | 1.7885 | 80.10 | | | |
| 园地 | 1.5651 | 61.68 | | | |
| 林地 | 0.2393 | 36.05 | | | |
| 养殖水面 | 0.5433 | 80.10 | | | |
| 其他农用地 | 0.0361 | 80.10 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

续一：

| 其 它 费 用 | 名 称 | 金 额 | |
|------------------|-----------|---------------------------------|----------|
| | 青苗 | 11. 4061 | |
| | 地上附着物 | 2. 8260 | |
| | | | |
| | | | |
| 征地总费用 | 344. 8130 | 征地费用综合标准 | 80. 7619 |
| 需要安置的农业人口数 | 182 | 需要安置的劳动力人口数 | 122 |
| 征地前人均耕地 | | 征地后人均耕地 | |
| 安 置 途 径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置。 | |
| | 农业安置 | | |
| | 留用地安置 | 按实际征收面积的 12%比例安排留用地，在本批次用地内一并报批 | |
| 备注 | | | |

填表人：梁志光